



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.20 din 26 aprilie 2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construirea unei hale de producție cu birouri și anexe ,loc.Ernei, str.Principală nr.FN, com.Ernei, jud.Mureș"

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 26.04.2018, având în vedere:

-expunerea de motive a primarului nr.5032/13.04.2018, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplina în construcții nr.5147/17.04.2018, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.5629/23.04.2018,

-cererea nr.3722/09.03.2018 depusă de către SC Sziferon SRL,

-avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Județului Mureș nr.1/15.02.2018,

-dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

-H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- PUZ Ernei aprobat prin HCL nr.20 din 25.05.2005,

-prevederile art.36 alin.(2) lit."c" coroborate cu cele ale alin.(5) lit."c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 și ale art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă P.U.D. "Construirea unei hale de producție cu birouri și anexe ,loc.Ernei, str.Principală nr.FN, com.Ernei, jud.Mureș", în conformitate cu avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Județului Mureș nr.1/15.02.2018, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplina în construcții I, precum și beneficiarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Máté Barna-Zénó

Contrasemnează
SECRETAR
Hochbauer Mihály



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 27200/09.03.2018

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de arh. Kovacs Angela pentru beneficiarul S.C. Sziferon S.R.L., cu sediul în județul Mureș, municipiul/orașul/comuna Sîngeorgiu de Mureș, satul....., sectorul, cod poștal, str. Fântâni, nr. 155, bl., sc., et., ap. ..., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 27200 din 12 decembrie 2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1 din 15.02.2018

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru "Construirea unei hale de producție cu birouri și anexe, loc. Ernei, str. Principală, f.nr.com. Ernei, jud. Mureș"
generat de imobilul din comuna Ernei, localitatea Ernei, str. Principală, f.nr., înscris în C.F. 52873 Ernei

Inițiator: S.C. Sziferon S.R.L.

Proiectant: SC Arhitecton SRL.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Angela C. Kovacs.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: imobil situat în intravilanul localității Ernei, str. Principală, f.nr.

Prevederi P.U.Z. aprobat prin HCL Ernei nr. 20/25.05.2003 - R.L.U. aprobat anterior:

- UTR - Zonă de servicii și unități industriale;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: activități productive, activități de servicii, platforme de depozitare; drumuri, parcaje;
- H max = pentru construcțiile administrative P+3-4; pentru alte funcțiuni și anexe P; înălțimea maximă nu va fi mai mare de +15,00m;
- POT max = 60%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament - fără obiect;
- retrageri minime față de limitele laterale - fără obiect;
- retrageri minime față de limitele posterioare = fără obiect.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale: construcțiile se vor amplasa la minim 6,0 m față de limitele laterale ale parcelei;
- retrageri minime față de limitele posterioare: construcțiile se vor amplasa la minim 6,0 m față de limita posterioară a parcelei;

- circulații și accese: accesul se va realiza din strada secundară, perpendiculară pe DN 15, asigurându-se accesul de intervenție al pompierilor la clădire, conform normelor în vigoare;

- echipare tehnico-edilitară: se dispune branșarea construcției la toate utilitățile existente - rețele de apă și canalizare, alimentare cu gaz și energie electrică - prin extinderea rețelelor existente la DN 15.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.02.2018 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic de detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 56 din 23.03.2017, emis de Consiliul Județean Mureș.

Arhitect Șef,
arh. ȘIPOȘ RĂZVAN CORNEL



Întocmit: Iuga Andrei Adrian - 3 ex. - 21.02.2018. 