



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr. 74 din 20 decembrie 2017
privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr.8811/12.12.2012 și
actele subsecvente încheiate în legătura cu acesta

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 20.12.2017, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului înregistrat sub nr.11997/12.12.2017;
- raportul de specialitate al Biroului financiar-contabil sub nr.11998 /12.12.2017;
- cererea înregistrată sub nr.11242/22.11.2017 prin care SC BIAFARM SRL solicită aprobare pentru cedarea contractului de închiriere nr.8811/12.12.2012;
- cererea înregistrată sub nr.11304/22.11.2017 prin care SC ZEN PHARMA SRL solicită aprobare pentru preluarea contractului de închiriere nr.8811/12.12.2012;
- contractul de închiriere nr.8811/12.12.2012 și actele subsecvente încheiate în legătura cu acesta,
- prevederile art.1270, art.1315-1320 și art.1808 din Noul Cod Civil;
- raportul de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 12295/18.12.2017;
- prevederile art.36, alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45, art.115 alin.(1) "b" și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr.8811/12.12.2012 și actele subsecvente încheiate în legătura cu acesta, încheiat între Primăria comunei Ernei și SC Biafarm SRL cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr.44, județul Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J26/542/1999, cod unic de înregistrare 12068964, către SC Zen Pharma SRL cu sediul în Târgu Mureș, Str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.33, județul Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J26/393/2010, cod unic de înregistrare 127059328, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor referitoare la imobilul cu nr.44 din localitatea Călușeri înscris în CF 51204 Ernei, nr. top.51204-C1, în suprafața de 30,00mp, în condițiile următoare:

-cedentul și cesionarul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Ernei să semneze contractul de cesiune prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și actul adițional de modificare a contractului de închiriere menționat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Biroului financiar-contabil, SC Biafarm SRL, precum și SC Zen Pharma SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serar Lóránd Miklós

Contrasemnează

SECRETAR,

Hochbauer Mihály