



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

**HOTĂRÂREA Nr.12 din 30 martie 2017**  
*privind aprobarea închirierii imobilului din Dumbrăvioara, nr.353, în care funcționează Liceul Tehnologic Dumbrăvioara și numirea Comisiei de negociere a cuantumului chiriei*

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 30.03.2017, având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului comunei Ernei nr.1951/03.03.2017, raportul de specialitate a Biroului financiar-contabil ș.a nr.2043/06.03.2017, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.2948/27.03.2017,

-cererea Liceului Tehnologic Dumbrăvioara nr.981/11.05.2016,

-adresele nr.101/12.07.2016 și nr.42/23.03.2017 ale mandatarii moștenitorilor imobilului situat în localitatea Dumbrăvioara nr.353, înscris în C.F.nr.1-Dumbrăvioara, nr.crt.A+122, nr.top.4/1, 4/2, prin care se notifică ajungerea la termen a contractului tripartit nr.5444/10.09.2010, prelungit prin Actele adiționale nr.1-4 până în data de 31.08.2016 și prin care se comunică intenția proprietarilor de a încheia un nou contract de închiriere,

-certificatul de moștenitor nr.11/17.02.2017, precum și procura specială autentificată de către B.N.P. Holbach Anna-Maria, prin încheierea de autentificare nr.3750/12.08.2016,

-prevederile art.3 din contractul de închiriere nr.5444/10.09.2010,

-dispozițiile art.557 alin.(1), ale art.954 alin.(1), ale art.887 alin.(1), precum și cele ale art.1810 din Legea nr.287/17.07.2009, republicată, privind Codul civil,

-dispozițiile Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.36 alin.(2) lit.,„d” coroborate cu cele ale alin.(6) lit.,„a” pct.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 și ale art.115 alin.(1) lit.“b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.(1).**Se ia act de operarea tacitei relocațiuni în perioada 01.09.2016-30.03.2017, în condițiile prevăzute de art.1810 Cod Civil, pentru contractul de închiriere nr.5444/10.09.2010, prelungit până în data de 31.08.2016 prin Actele adiționale nr.1-4, având ca obiect închirierea spațiului în care funcționează Liceul Tehnologic Dumbrăvioara.

**(2).**Se mandatează beneficiara contractului să achite chiria și cheltuielile cu utilități aferente perioadei menționate la alin.(1).

**Art.2.(1).**Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul situat în comuna Ernei, sat Dumbrăvioara nr.353, reprezentând castel și clădiri anexe cu o suprafață utilă de 2.881,78 mp, înscris în C.F. nr.1-Dumbrăvioara, nr.crt.A+122, nr.top.4/1, 4/2, cu elementele de identificare prevăzute la anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).**Se aprobă proiectul contractului de închiriere, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3).**Se numește Comisia pentru negocierea cuantumului chiriei, precum și a clauzelor contractului în următoarea componență:

**Președinte:** SIKLODI CSONGOR - viceprimar;

**Membrii:** MÁTÉ BARNÁ-ZÉNÓ- consilier local;

VAJDA IMOLA-ÉVA - consilier local;

**Art.3.**La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, contractul de închiriere va fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Ernei.

**Art.4.**Primarul comunei Ernei și membrii comisiei nominalizată în art.2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, primarului comunei Ernei, precum și membrilor comisiei nominalizată în art.2.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Kali Gabriella

**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
Hochbauer Mihály